

Wohnanlage Kammerland Oberperfuss – Fertiggestellt.

6173 Oberperfuss, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1122



Wohnfläche ca.: **44,70 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **289.000 EUR**



Wohnanlage Kammerland Oberperfuss – Fertiggestellt.

Objekt ID	1122
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Kammerland 29 6173 Oberperfuss Tirol
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	Top 2
Wohnfläche ca.	44,70 m ²
Kellerfläche ca.	4,99 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,23 m ²
Gartenfläche ca.	38,62 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Heizwärmebedarf (HWB)	43,50 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,80 (Klasse A+)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Garten, Massivbauweise, Neubau, Personenaufzug, Pultdach, Schlüsselfertig mit Keller, Tiefgarage
Sonstige Preisangaben	Provision bezahlt Bauträger
Kaufpreis	289.000 EUR



Objektbeschreibung

In sonniger Lage entstand hier ein hochwertiger Wohnbau mit 6 Wohnungen sowie einem über die gesamte Dachgeschoßfläche reichenden Penthouse.

Zudem wurden zwei Doppelhäuser, den modernen Ansprüchen der Bewohner entsprechend errichtet.

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer besonderen Lage mit bestechender Aussicht, mit den Vorzügen sehr guter Infrastruktur, verkehrstechnischer öffentlicher Anbindung.

Großzügig gestaltete Grünflächen bzw. Balkone und oder Terrassen schaffen einen angenehmen Rückzugsort.

Sonderwünsche

Für Sonderwünsche und Umgestaltungen der Ausstattung stellen wir Ihnen eine kompetente Beratung zur Verfügung.

Es sind zum derzeitigen Stand noch die beiden Doppelhaushälften B + D - sowie die Gartenwohnung Top 02 frei.

Ebenso gibt es hier, für schnell entschlossene, ein atemberaubendes Penthouse, welches in Punkte Aussicht und Ausstattung derzeit keinen Vergleich scheuen muss.

Ausstattung Highlights

Großformatiges Feinsteinzeug

Wohnbereich Echtholzparkett (**kann noch vom Käufer individuell ausgesucht werden**)

Die klare Produktlinie steht für zeitloses Design.

Infrastruktur:

Bus: Brandstatt (drei Gehminuten)

Nächste Einkaufsmöglichkeit: M-Preis im Ort (ca. 1,5 km)

Kindergarten: Peter-Anich-Weg 3, Oberperfuss

Volksschule: Aigling 1, Oberperfuss

Bauernladen: nach der Talstation Rangger Köpfl

Skilift: Rangger Köpfl Bergbahnen

Rodelbahnen: Rangger Köpfl

Yoga am Speichersee: Rangger Köpfl



Nächster Anschluss an die Autobahn Zirl Ost in ca. acht Autominuten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Topanlage in Oberperfuss, einer kleinen Gemeinde mit 3096 Einwohnern im Bezirk Innsbruck-Land in Tirol. Diese Anlage wurde vor kurzem fertiggestellt und befindet sich auf dem Hochplateau Oberperfuss, Ortsteil Kammerland und bietet eine herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Durch die Nähe zur Stadt Innsbruck ergibt sich hier die Möglichkeit, mit atemberaubender Aussicht aber doch in Stadtnähe zu wohnen.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild

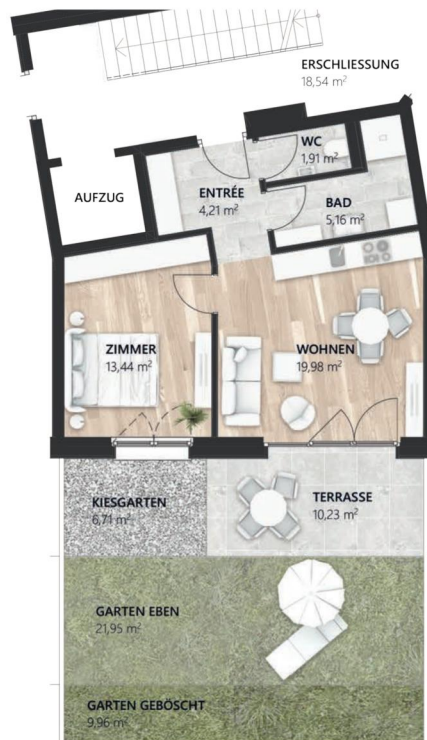


Bild



Grundriss

Grundriss



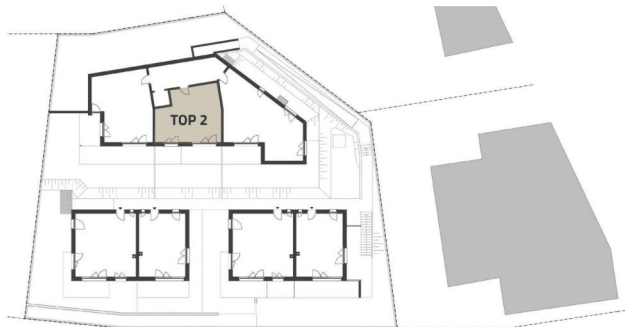
Grundriss

Grundriss

LAGE /



SYSTEMSCHNITT /



SYSTEMGRUNDRISS /

WOHNHAUS / TOP 2

EBENE EG
2 ZIMMER WOHNUNG

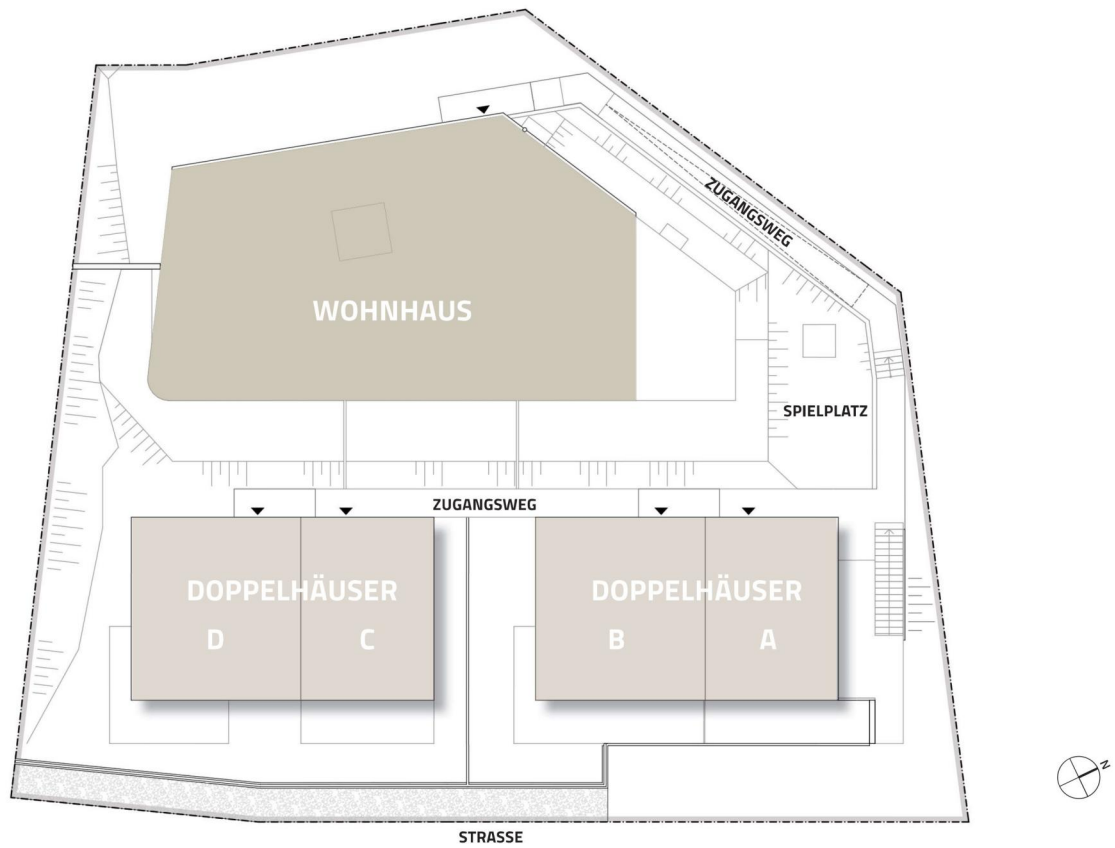
Wohnnutzfläche	ca. 44,70 m ²
Terrasse	ca. 10,23 m ²
Garten eben	ca. 21,95 m ²
Garten gebösch	ca. 9,96 m ²
Kiesgarten	ca. 6,71 m ²
Keller / Lager	ca. 4,99 m ²

KAUFPREIS
289.000 €



Grundriss

Grundriss



Grundriss

