

MILS – 4 Zimmerwohnung mit Balkon – Sonnenlage!

6068 Mils, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1413



Wohnfläche ca.: **92,65 m²** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **490.000 EUR**



MILS – 4 Zimmerwohnung mit Balkon – Sonnenlage!

Objekt ID	1413
Objektyp	Wohnung
Adresse	6068 Mils Tirol
Wohnfläche ca.	92,65 m ²
Grundstück ca.	1.135 m ²
Kellerfläche ca.	6 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10 m ²
Zimmer	4,5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Heizwärmebedarf (HWB)	145,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Einbauküche, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Garage, Gäste-WC, Massivbauweise, Neubau, Parkettboden, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, WG-geeignet
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Monatliche Kosten netto	339,00 EUR
Monatliche Kosten brutto	339,00 EUR
Sonstige Preisangaben	BK sind inkl. Heizkostenkonto und Rücklagen!



Kaufpreis 490.000 EUR

Betriebskosten brutto 339,00 EUR



Objektbeschreibung

Hier gelangt eine großzügige, von den Besitzern sehr gepflegte Wohnung zum Verkauf, welche durch Ihre Größe sowie die 3 Schlafzimmer sowohl für Familien, als auch für Anleger interessant ist.

Das gesamte Wohnhaus wurde in den 80ern zu einem Wohnungseigentumsobjekt umgebaut und beherbergt neben den Wohneinheiten auch eine Arztpraxis und Gewerbeeinheiten.

Die Wohnung selbst wurde von den Verkäufern in den Jahren immer wieder saniert, neues Bad, Böden etc.

92,65 m² reine Wohnfläche werden durch den großzügigen Keller sowie der großen Garage, welche sowohl für Auto, Motorrad und Werkzeug Platz bietet aufgewertet. Die Garage ist bereits im Kaufpreis enthalten!

Ein schöner Balkon mit Süd-Westausrichtung sowie eine großzügige Garage mit über 20m² runden dieses Angebot ab.

Man betritt die Wohnung über den Garderoben- Dielenbereich und hat von dort die Möglichkeit direkt in die anschließenden Haupträume zu gelangen. Diese gliedern sich wie folgt auf:

- ca. 17,54 m² Wohnzimmer
- ca. 13,65 m² Elternschlafzimmer
- ca. 9,75 m² 1. Kinderzimmer
- ca. 13,33 m² 2. Kinderzimmer
- ca. 8,08 m² Bad/Wc
- ca. 10,50 m² Garderobe/Diele
- ca. 1,35 m² BesucherWC
- ca. 2,88 m² Abstellraum

Die Wohnung ist derzeit noch von den Besitzern bewohnt und wird nach Absprache frei. Die restlichen Möbel können ebenso, nach Absprache mit den Besitzern, teilweise übernommen werden.

ANMERKUNGEN:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Besichtigungen mit:

- Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vor/Zuname, Adresse, Telefonnummer)
- Angaben zur Finanzierung

vereinbart werden können.

Bei Fragen oder um einen Termin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Hinweis:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen welche der Immosence GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.



Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

In sehr zentraler Lage von Mils gelegen, unweit Gemeinde, Lebensmittelmarkt, Volksschule/Kindergarten, öffentlicher Verkehrsmittel!

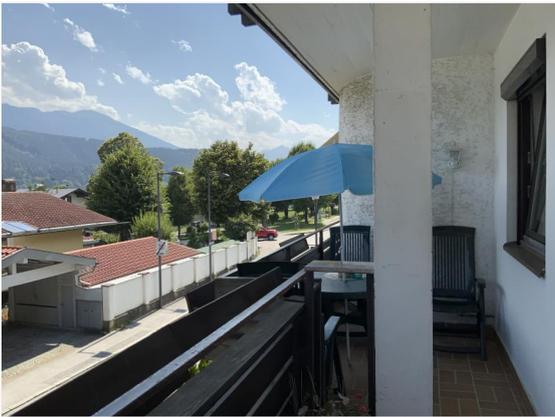




Titelbild



Bild



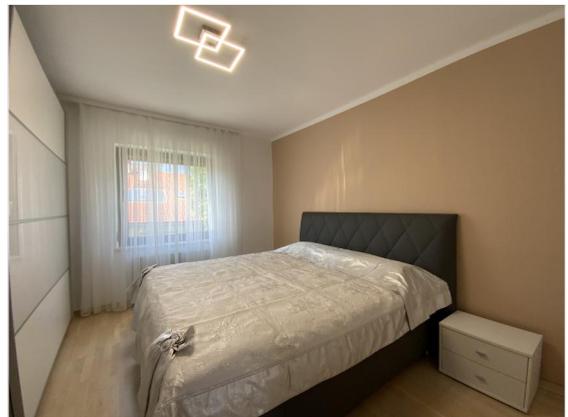
Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss

