

Penthouse- 3 Zi-Wohnung im Zentrum von Münster, auch für Anleger geeignet.

6232 Münster, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1504



Wohnfläche ca.: **83,12 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **549.600 EUR**



Penthouse- 3 Zi-Wohnung im Zentrum von Münster, auch für Anleger geeignet.

Objekt ID	1504
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Dorfzentrum) 6232 Münster Tirol
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnungsnummer	B10
Wohnfläche ca.	83,12 m ²
Grundstück ca.	3.492 m ²
Kellerfläche ca.	7 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	73,84 m ²
Zimmer	3,5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 (Klasse A)
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	30.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Nordwest, Balkon/Terrasse Süd, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fertigparkettboden, Flachdach,



Fliesenboden, Massivbauweise, Neubau, Personenaufzug,
Separates WC, Tageslichtbad, Teilmöbliert, Terrasse,
Tiefgarage

Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Monatliche Kosten netto	300,00 EUR
Monatliche Kosten brutto	300,00 EUR
Kaufpreis	549.600 EUR
Kaufpreis MwSt.	91.600,00 EUR
Kaufpreis netto	458.000 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR



Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Münster

Inmitten der schönen Gemeinde Münster entstand 2018/19 eine exklusive Wohnanlage als perfekte Symbiose aus dem komplett neu errichteten Gebäude des Kirchenwirtes und zweier topmoderner Stadtvillen.

Die Gebäude bieten eine rundum tolle Aussicht auf Alpbachtal und Zillertal im Südosten sowie den Rofan und die Brandenberger Alpen im Nordwesten.

Die zentrale Lage im Zentrum bietet allen Komfort des Wohnens direkt im Ort sowie perfekte Erreichbarkeit zu öffentlichen Einrichtungen, dem Reha-Zentrum, Schule und Kindergarten.

Durch eine optimale Verkehrsanbindung sind Ziele nah und fern bestmöglich zu erreichen.

Auch einer vielseitigen Freizeitgestaltung steht aufgrund des großen Angebotes nichts mehr im Wege.

Die Anlage mit insgesamt 43 Wohneinheiten besticht durch hochwertigste Ausführung - von der Planung bis zur Fertigstellung.

Die hier zum Verkauf gelangende Wohnung zeichnet sich durch Ihre großen Terrassen, südseitig und Nordwestseitig gelegen aus. Dadurch ist sowohl vormittags wie auch nachmittags, ein Aufenthalt in der Sonne gesichert.

Die Wohnung wurde von den Besitzern hochwertig ausgestattet und liebevoll eingerichtet.

Ein Großteil der Einrichtung, sowie die Einbauküche sind teilweise im Kaufpreis inkludiert, bzw. können übernommen werden.

Die Wohnung ist voraussichtlich ab 01.07.2024 zu übernehmen.

Im Kaufpreis ist zudem ein großer Tiefgaragenplatz inkludiert. Bitte beachten Sie - die Wohnung kann auch für Anleger mit ausgewiesener USt. erworben werden.



Lage

Dorfzentrum Münster/Tirol.
Dorf 97.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss

TOP B10

