

Wohnanlage Mötz

6423 Mötz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 570



Wohnanlage Mötz

Objekt ID	570
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Lente 32 6423 Mötz Tirol
Etagen im Haus	3
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	42,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,73 (Klasse A)
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Neubau
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Projektbeschreibung

Das Projekt vereint die Vorzüge einer ruhigen Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur. Das Wohnhaus erstreckt sich über drei oberirdische Geschosse - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss - und bietet insgesamt 12 hochwertige Wohneinheiten. Alle Einheiten sind modern gestaltete 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen.

Im Untergeschoss finden Sie eine Tiefgarage, Kellerabteile und einen Fahrradraum. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen Privatgarten und eine Terrasse, während die Einheiten in den oberen Geschossen jeweils über einen eigenen Balkon verfügen.

Architektur

Die Außenarchitektur präsentiert sich schlicht, modern und mit einer besonderen Verbindung zur Natur. Großzügige Fensterfronten sorgen für optimale Lichtverhältnisse, während die effiziente Grundrissgestaltung zeitgemäßes Wohnen und großzügige Raumgestaltung ermöglicht. Die Verwendung ausgewählter Materialien und klare Linien schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten Raum für Ihre persönlichen Ideen und Vorstellungen.

Facts

Aussicht auf die Berge und das Dofleben

Sonnige Lage

Moderne Architektur

Perfekte Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Hochwertige Verarbeitung

Kompetente Beratung auf allen Ebenen

Barrierefrei von der Garage

Ausstattung Highlights

Großformatiges Feinsteinzeug

Wohnbereich Echtholzparkett

Die klare Produktlinie steht für zeitloses Design.

Sonderwünsche



Für Sonderwünsche und Umgestaltungen der Ausstattung stellen wir Ihnen eine kompetente Beratung zur Verfügung.

Lichtspiel

Exklusiv für unsere Kunden stellen wir einen Gutschein der Tiroler Lichtdesign Firma EGLO Leuchten aus. Ihr persönliches Lichtspiel können Sie so individuell gestalten oder planen lassen.

Innenraumplanungen

Ebenso erhalten Sie einen Gutschein für die Innenarchitekturfirma "Innovativ Design", um sich bei Ihren Wohnträumen professionell unterstützen zu lassen und um Ihre Innenausstattung zum Vorzugspreis zu erhalten.

Lage & Umfeld

Volksschule:

Winkl 10,

Landesmusikschule Oberes Inntal Kirchplatz 7, Mötz

Mittelschule Mötz Silz

Raimund Wallnöfer Weg 8, Silz

Einkaufen:

Lebens-M in der Lente1, Mötz

Inntalcenter Telfs

Öffentliche Verkehrsmittel:

Bahnhof Mötz in Richtung Oberland und Richtung Innsbruck ca. 10 Gehminuten

Erholung:

Wanderung am Klammweg zur Burg Klamm

Besinnungsweg zur Locherboden Kirche

Gesundheit:

Apotheke in Silz

Sonnenapotheke in Mieming

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder



wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Wir freuen uns, Ihnen das neu fertiggestellte Wohnprojekt in der Lente 32, 6423 Mötz, vorstellen zu dürfen. Diese zentrale Wohnanlage bietet eine optimale Lage in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum und ist eine lohnende Investition für Ihre Zukunft.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



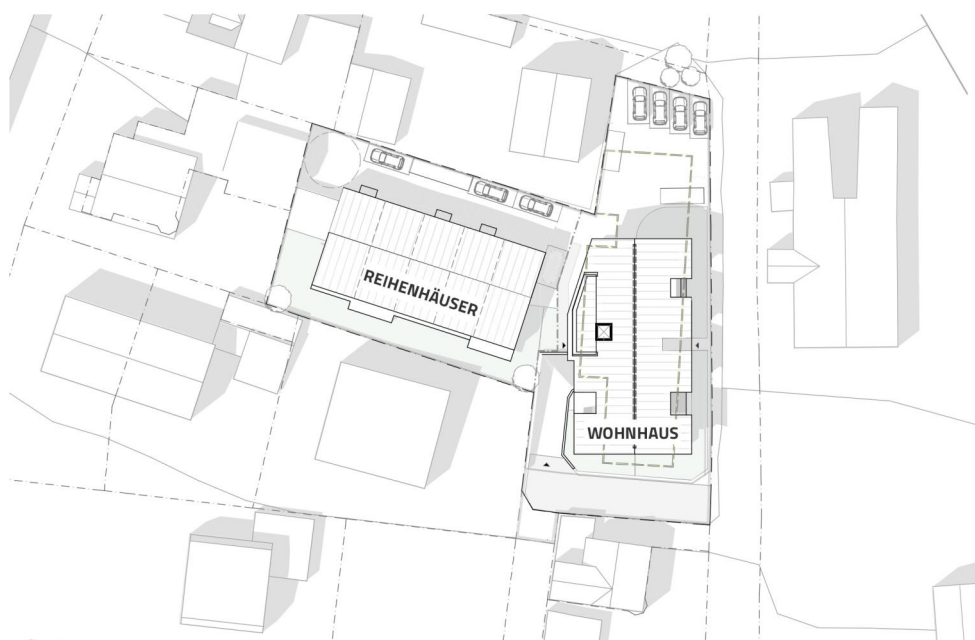


Bild



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss

