

„Vorberg“ – Terrassenanlage in Maurach am Achensee – Fertiggestellt

6212 Maurach, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 723



„Vorberg“ – Terrassenanlage in Maurach am Achensee – Fertiggestellt

Objekt ID	723
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Ebener Straße 1 (Rofanseilbahn) 6212 Maurach Tirol
Etagen im Haus	6
Baujahr	2021
Verfügbar ab	Frühjahr 2023
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das Projekt liegt im Hangfuß vom Achensee, unterhalb des Ebener Joches - in sonniger, schöner Lage und ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern, mit jeweils getrennten Tiefgaragen. Die Ausrichtung der Wohnungen ermöglicht größtenteils einen herrlichen Ausblick durch das Tal, bzw. auf die umliegenden Berge. Es werden insgesamt 37 Wohnungen und zwei großzügige Tiefgaragen mit gesamt 41 Stellplätzen errichtet. Die Wohnungen verfügen, bis auf wenige Ausnahmen, alle über Terrassen und Balkone.

Die Wohnungen in den oberen Geschossen bzw. Dachgeschoßen bieten großzügige Terrassen mit einem wunderschönen Ausblick über das Achenseegebiet. Zusätzlich öffnen sich die Wohnräume durch die Anordnung von raumhohen Fenstern sowie großzügigen Fenstertüren zu den Balkonen, Terrassen und Dachterrassen nach außen. Die Wohnanlage "Vorberg" besticht durch ihre Verbindung von hochwertiger Wohnqualität in der außergewöhnlichen, einzigartigen Umgebung mit ausgesprochen hohem Freizeitwert in Nähe zum Erholungsgebiet Achensee. Jede Wohnung verfügt weiters über ein eigenes Kellerabteil sowie einen eigenen Autoabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Am Nordhang, mit Ausrichtung Süden, entsteht hier, 5 Gehminuten unterhalb der Rofanseilbahn Maurach am Achensee - und nur wenige Minuten vom herrlichen Achensee entfernt - diese hochwertige Wohnanlage mit großzügigen Terrassen.

Die Langlaufloipe, entweder nach Eben oder in die Täler rund um Pertisau, läuft direkt neben dem Haus vorbei.

Im Sommer ist zudem der Radweg "via bavarica tyrolensis" unmittelbar vor der Haustüre. Von hier aus kann man bis Bayern, oder auf die umliegenden Berge fahren.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss



**TECHNIC
EXPERT**
Bau- und Projektmanagement

Ing. Stefan Wohlfart
Dipl.-Ing. René Reppel

TECHNIC EXPERT GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 5
A-6020 Innsbruck

T: +43 52 34 3920
office@technic-expert.at
www.technic-expert.at

projekt:
**Terrassenanlage
Vorberg**

Maurach,
Achenseestraße
Gstr.nr.: 177/13

inhalt:
**Entwurf
Ebene 00**

datum:
14.06.2021

massstab:
1:200

plannummer:
E.01



Grundriss



**TECHNIC
EXPERT**
Bau- und Projektmanagement

Ing. Stefan Wohlfart
BIM Ing. Rene Reppe

TECHnic EXPERT GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 5
A-6020 Innsbruck

T: +43 512 343920
office@technik-expert.at
www.technik-expert.at

projekt:
Terrassenanlage
Vorberg

Maurach,
Achenseestraße
Gstk.nr.: 177/13

inhalt:
Entwurf
Ebene 02

datum:
14.06.2021

massstab:
1:200

plannummer:
E.03

