

Miete – 1 Garagenstellplatz – Bettelwurfstraße 2, 6020 Innsbruck – Neu Arzl

6020 Innsbruck, Parken zur Miete

Objekt ID: 1466



Miete – 1 Garagenstellplatz – Bettelwurfstraße 2, 6020 Innsbruck – Neu Arzl

Objekt ID	1466
Objekttyp	Parken
Adresse	6020 Innsbruck Tirol
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	109,20 € inkl. 20% USt.
Summe Miete netto	80,00 EUR
Summe Miete MwSt.	16,00 EUR
Betriebskosten netto	11,00 EUR
Betriebskosten MwSt.	2,20 EUR
Gesamtmiete netto	91,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	18,20 EUR
Gesamtmiete	109,20 EUR



Objektbeschreibung

Hier gelangt ein Garagenstellplatz zur Vermietung.

Der Stellplatz befindet sich in einer Garage mit 4 Stellplätzen.

Alle 4 Stellplätze haben ein eigenes Einfahrtstor.

Drei Stellplätze sind in einem Raum. Das heißt, Innen NICHT von einander getrennt.

Der Stellplatz der zur Vermietung gelangt befindet sich in der MITTE, im Raum der drei nicht von einander getrennten Stellplätze.

Mietdauer:

Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

Das Mietverhältnis kann durch beide Vertragsteile jederzeit schriftlich zum Ablauf eines jeden Kalendermonats, unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat, gekündigt werden.

Kosten zur Anmietung des Garagen Stellplatzes:

1 malig:

- **Mietvertragserstellungskosten:** € 180.- zzgl. 20 % MwSt. € 216.-
- **Vergebührung MV beim Finanzamt:**
Bruttomiete x 36, davon 1,0% Vertragsgebühr € 39,30
- **Provision:**
Eine Brutto Monatsmiete € 109,20.- inkl. 20% MwSt.

Gesamt € 351,30

Laufende monatliche Kosten:

- Miete Stellplatz monatlich € 80.- zzgl. 20% MwSt. = € 96.-
- Betriebskosten monatlich € 11.- zzgl. 20% MwSt. € 13,20

Miete pro TG-Stellplatz monatlich € 109,20

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Neu Arzl, 6020 Innsbruck





Titelbild



Grundriss

Grundriss

