

Neubau Doppelhaus in Zirl – Fertiggestellt.

6170 Zirl, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 802



Wohnfläche ca.: **133,10 m²** - Kaufpreis: **995.000 EUR**



Neubau Doppelhaus in Zirl – Fertiggestellt.

Objekt ID	802
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	6170 Zirl Tirol
Wohnfläche ca.	133,10 m ²
Kellerfläche ca.	64,46 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	54,48 m ²
Gartenfläche ca.	83,92 m ²
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Heizwärmebedarf (HWB)	30,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 (Klasse A+)
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Carport, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Garten, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise, Neubau, Neubaustandard, Schlüsselfertig mit Keller, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	995.000 EUR



Objektbeschreibung

Genießen Sie gut geplantes, modernes Wohnen in Zirl. Doppelhaushälfte Süd-West!

Daten Gebäude:

- Baujahr:
- 2 Etagen
- 2 Autostellplätze
- voll unterkellert

Aufteilung Wohnraum:

EG:

- Diele
- großzügiger, moderner, heller Wohn/Essbereich
- Terrasse/Garten
- Küche
- Abstellraum
- Büro
- WC

OG:

- Schlafzimmer Eltern mit Zugang zu
 - Schrankraum
 - Bad Eltern
- Schlafzimmer Kind 1
- Schlafzimmer Kind 2
- Terrasse

Ausstattung:

- Großformatiges Feinsteinzeug
- Wohnbereich Echtholzparkett

Sonstiges:

- Moderne Architektur
- Hochwertige Ausstattung und zeitgemäßes Design
- Großzügiger Wohnbereich
- Offener Grundriss mit Blick ins Grüne
- Ruhige Lage im Dorfzentrum von Zirl mit perfekter Infrastruktur
- Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Im Zentrum von Zirl, Auergasse, entstanden Zwei, anspruchsvoll geplante Doppelhaushälften, welche durch Lage und Ausstattung für sich sprechen.

Bitte beachten Sie, die gezeigten Bilder sind jetzt während der Bauarbeiten entstanden.

Sie befinden sich in Ruhelage, abseits des Verkehrslärms und doch zentral. Umgeben von Einfamilienhausbebauung genießen Sie hier ein ruhiges und entspanntes Wohnen.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



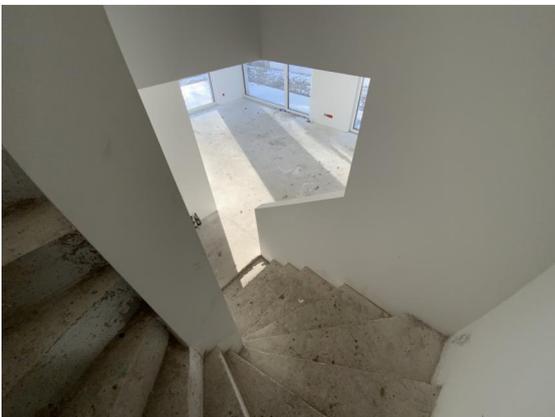
Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild

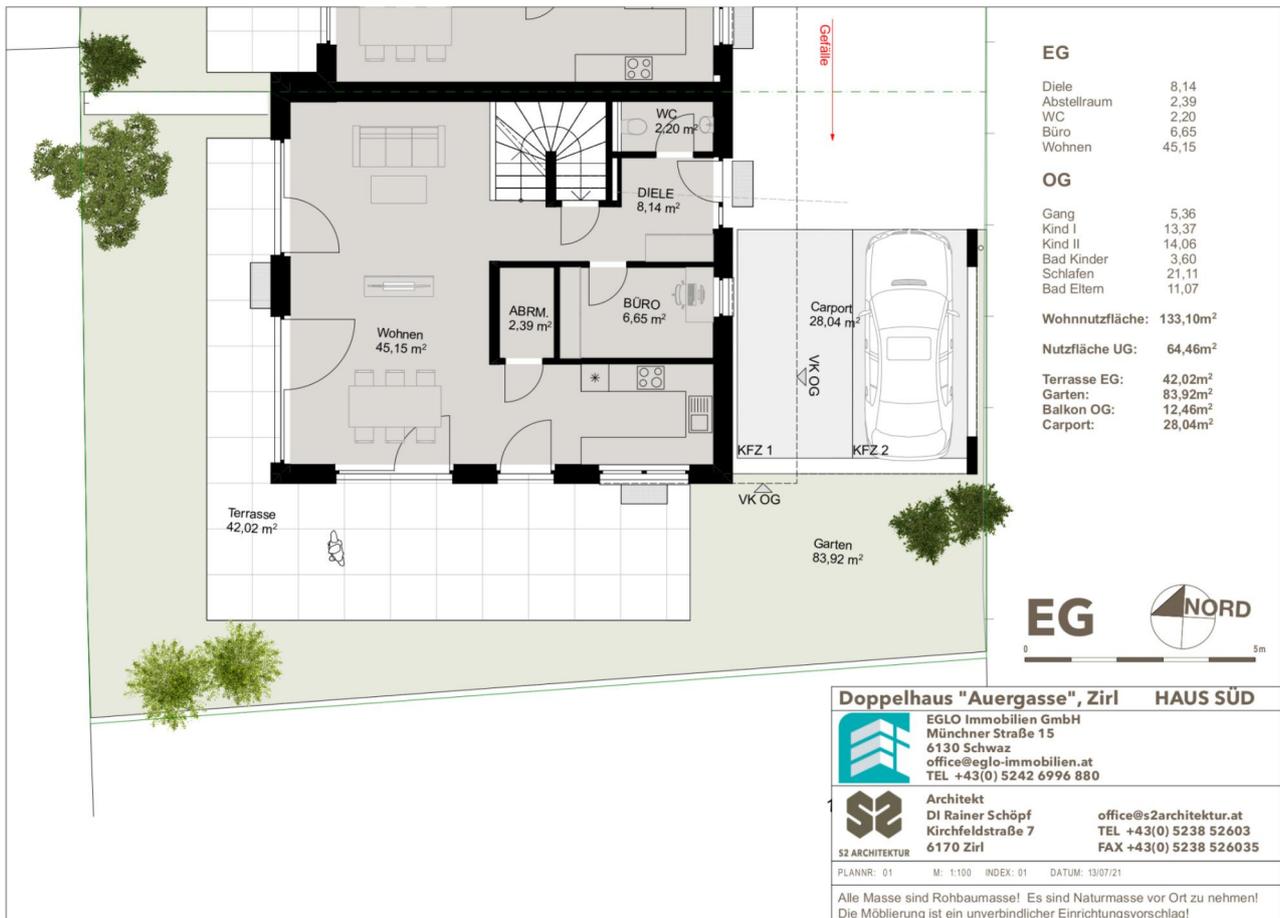


Bild



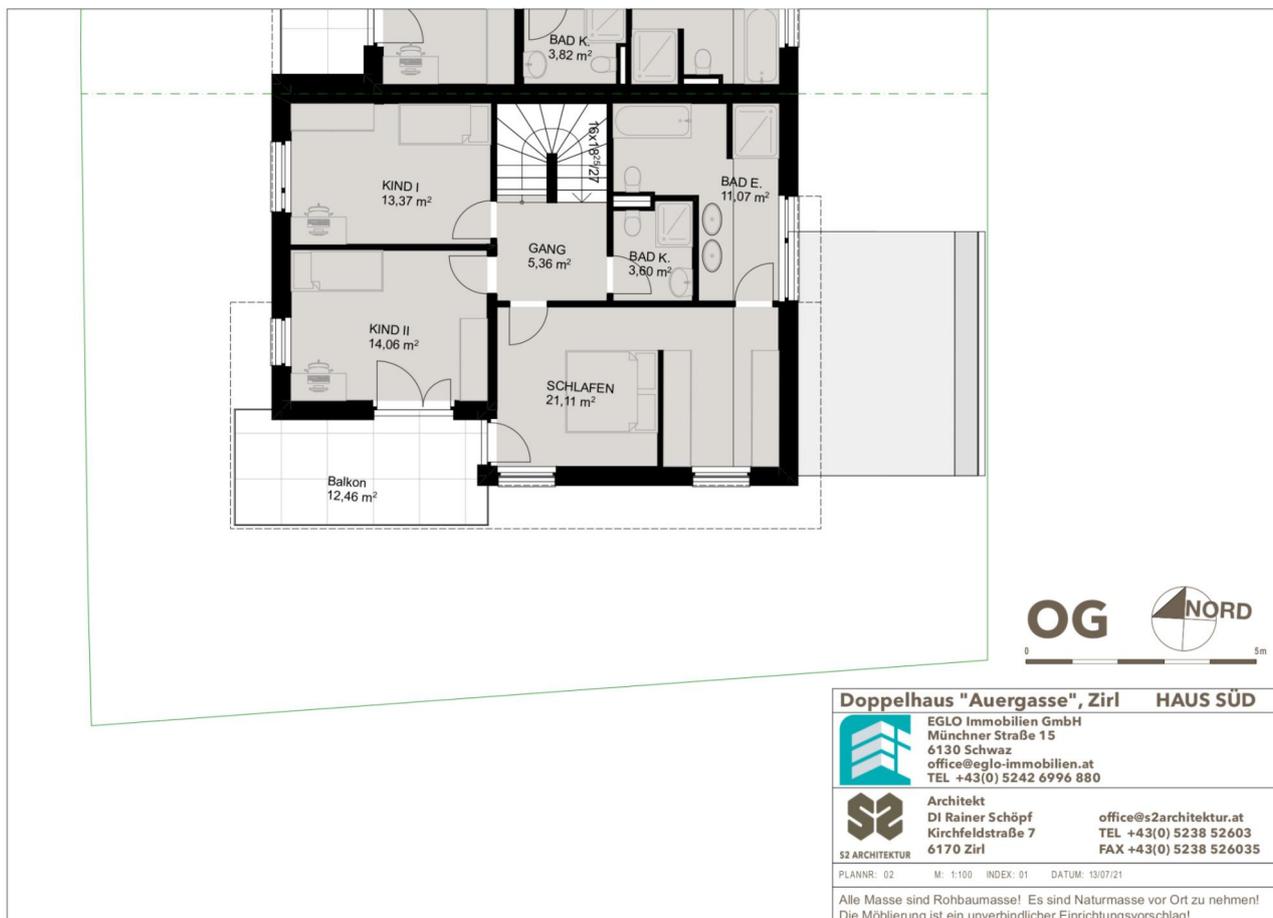
Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss

