

Baugrundstück in Wattens – zentrumsnähe – Sonnenlage.

6112 Wattens, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1443



Kaufpreis: **371.900 EUR**



Baugrundstück in Wattens – zentrumsnähe – Sonnenlage.

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Objekt ID | 1443 |
| Objekttypen | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse | 6112 Wattens Tirol |
| Grundstück ca. | 309,92 m ² |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Kaufpreis | 371.900 EUR |



Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt an der Ecke Dr.Karl-Stainer-Siedlung und Robert-Frey- Straße - und liegt in keiner Gefahrenzone.

Das Grundstück ist bereits als Wohngebiet gewidmet,

Durch die ebene Lage ist eine gute Bebauung gewährleistet.

Durch die Größe dieses Grundstückes wäre hier ein schönes Doppelhaus möglich. Dies natürlich bei Einhaltung der Tiroler Bauordnung und der entsprechenden Abstände zu den Nachbarn.

Bei diesem Grundstück handelt es sich um das im Plan angegebene Grundstück 350/11.

Bitte beachten Sie, diese oben angeführten Flächen sind vorbehaltlich der erfolgten Parzellierung und der Genehmigung durch die Gemeinde Wattens.

Selbstverständlich wird der Kaufpreis an die endgültigen Flächen angepasst.

Hinweis:

Auf Grund des großen Interesses bitten wir Sie vor einer Besichtigung den finanziellen Rahmen zu klären.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Bei der Dr. -Karl-Stainer-Siedlung in Wattens, kommen hier insgesamt vier gut geschnittene Grundstücke zum Bau von jeweils 2 Einfamilienhäusern sowie 2 Doppelhaushälften zum Verkauf. Die Lage zeichnet sich speziell durch die Nähe zum Zentrum in Wattens sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Autobahn aus.





Titelbild



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss



