

Baugrundstück in RUM Gartenweg 16 – herrliche Sonnenlage.

6063 Rum, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1458



Kaufpreis: **555.000 EUR**



Baugrundstück in RUM Gartenweg 16 – herrliche Sonnenlage.

Objekt ID	1458
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	6063 Rum Tirol
Grundstück ca.	479 m ²
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Satteldach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	555.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Grundstück zeichnet sich durch seine zentrale Lage und den guten Schnitt aus.

Das Grundstück liegt am Ende des Gartenweges - zur Auffahrt nach Rum, ein Teil des Grundstückes befindet sich geringfügig in der gelben Gefahrenzone. Dies bedeutet, hier muss mit auf die Vorgaben der Wildbachverbauung Rücksicht genommen werden.

Das Grundstück ist bereits als Wohngebiet gewidmet, eine niedrigere Bebauungsdichte, für ein Einfamilien- oder ein Doppelhaus ist jedenfalls möglich. (Vorgabe der Marktgemeinde Rum maximal 0,5 NFD)

Durch die teilweise leichte Hanglage ist eine gute Bebauung gewährleistet.

Der sich vor dem Grundstück befindliche Altbestand (Garage und Loggia) wird selbstverständlich entfernt!

Dies bedeutet das auch genügend Wohnfläche zur Errichtung eines Doppelhauses, ev auch eines Einfamilienhauses gegeben wäre. Dies natürlich bei Einhaltung der Tiroler Bauordnung und der entsprechenden Abstände zu den Nachbarn.

Bitte beachten Sie, diese oben angeführten Flächen sind vorbehaltlich der erfolgten Parzellierung und der Genehmigung durch die Gemeinde Rum.

Selbstverständlich wird der Kaufpreis an die endgültigen Flächen angepasst.

Hinweis:

Auf Grund des großen Interesses bitten wir Sie vor einer Besichtigung den finanziellen Rahmen zu klären.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Am Gartenweg 16, in Rum gelegen, kommt hier ein sehr gut geschnittenes Grundstück zum Verkauf. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Volks- und neue Mittelschule sind fußläufig erreichbar.

Über die Bahnhofsstraße sind sowohl alle öffentlichen Verkehrsmittel in Richtung Innsbruck, als auch Unterland fußläufig binnen 5 Min erreichbar.



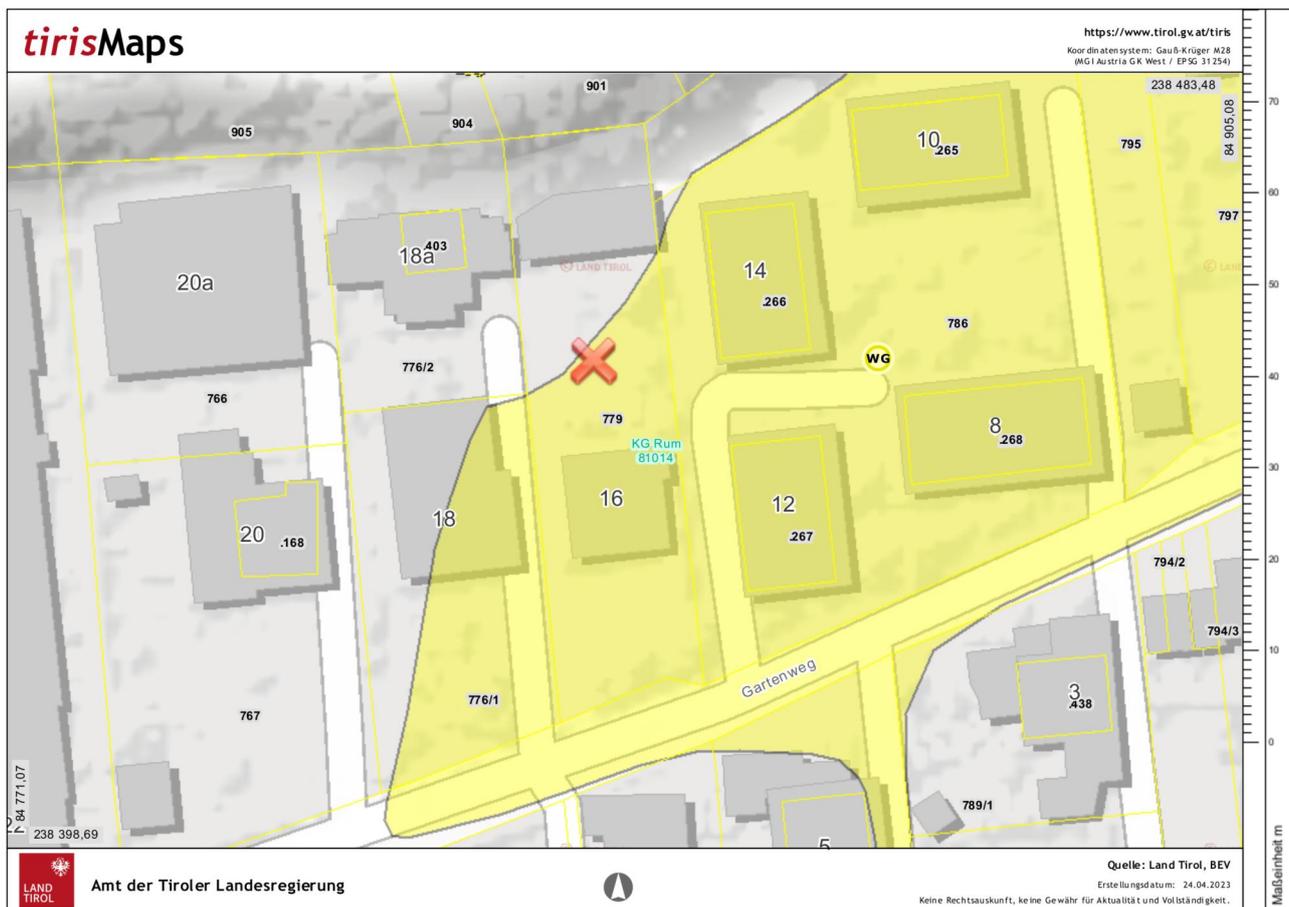


Titelbild



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss



