

Neu-Götzens Grundstück in Aussichtslage

6091 Götzens, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 1435



Kaufpreis: **480.000 EUR**



Neu-Götzens Grundstück in Aussichtslage

Objekt ID	1435
Objekttyp	Grundstück
Adresse	6091 Götzens Tirol
Grundstück ca.	600 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis pro m ²	800,00 EUR
Kaufpreis	480.000 EUR



Objektbeschreibung

Grundstückdaten:

Grundstücksfläche: ca. 600m²

Zufahrt: Nördliche Zufahrt

Teilungsmöglichkeiten:

Variante 1: ca. 600 m² Angebot im Expose

Variante 2 inkl. Altbestand Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten steht derzeit leer. Grundstücksgröße ca. 1.958m²

Angebot bitte separat anfordern.

Lage:

Dieses Grundstück befindet sich in einer malerischen Umgebung, umgeben von imposanten Bergen, und bietet eine absolute Ruhelage.

Highlights:

Hier können Sie Ihre Energie auftanken und dem hektischen Alltag entfliehen. Die natürliche Schönheit der Umgebung trägt dazu bei, dass dieses Grundstück ein Ort der Entspannung und Erholung ist.

Facts:

Das Potenzial dieses Grundstücks liegt in der Möglichkeit, ein Doppelhaus oder sogar eine Reihenanlage zu entwickeln, wie sie bereits von unserer Architektin entworfen wurde, allerdings ist dieser Entwurf noch nicht genehmigt. Die Vision ist, eine harmonische Gemeinschaft von Reihenhäusern zu schaffen, die sich nahtlos in die Landschaft einfügt und gleichzeitig modernes Wohnen bietet.

Beachten Sie jedoch, dass der Teilungsvorschlag erst nach allen behördlichen Genehmigungen hinsichtlich Zufahrt und Teilung rechtskräftig wird.

Erweiterungsmöglichkeit:

Derzeit existiert ein älteres Gebäude auf dem Grundstück, das sich im östlichen Bereich des Grundstücks befindet. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit, das Grundstück zusammen mit dem bestehenden Gebäude zu erwerben, abhängig von Ihren individuellen Anforderungen und Wünschen.

Hier steht Ihnen eine Gesamtgröße von ca. 1.958 m² zur Verfügung.

Infrastruktur:

M-Preis Götzens

Ruetz Götzens

Spar Markt Götzens



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sonstiges

Achtung

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Terminvergabe erfolgt ausschließlich nach schriftlichen Angaben zur Person. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der Firma Immosence GmbH überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.



Lage

Neu Götzens ist eine charmante Siedlung und ein Teil von Götzens im Mittelgebirge.

Die Umgebung von Neu Götzens bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Skifahren und Bergsteigen, was es zu einem beliebten Ziel für Outdoor-Enthusiasten macht. Darüber hinaus gibt es in der Nähe des Ortes gute Verkehrsverbindungen nach Innsbruck und anderen umliegenden Städten, was die Erreichbarkeit und die Anbindung an verschiedene Einrichtungen und Dienstleistungen erleichtert.





Titelbild



Bild



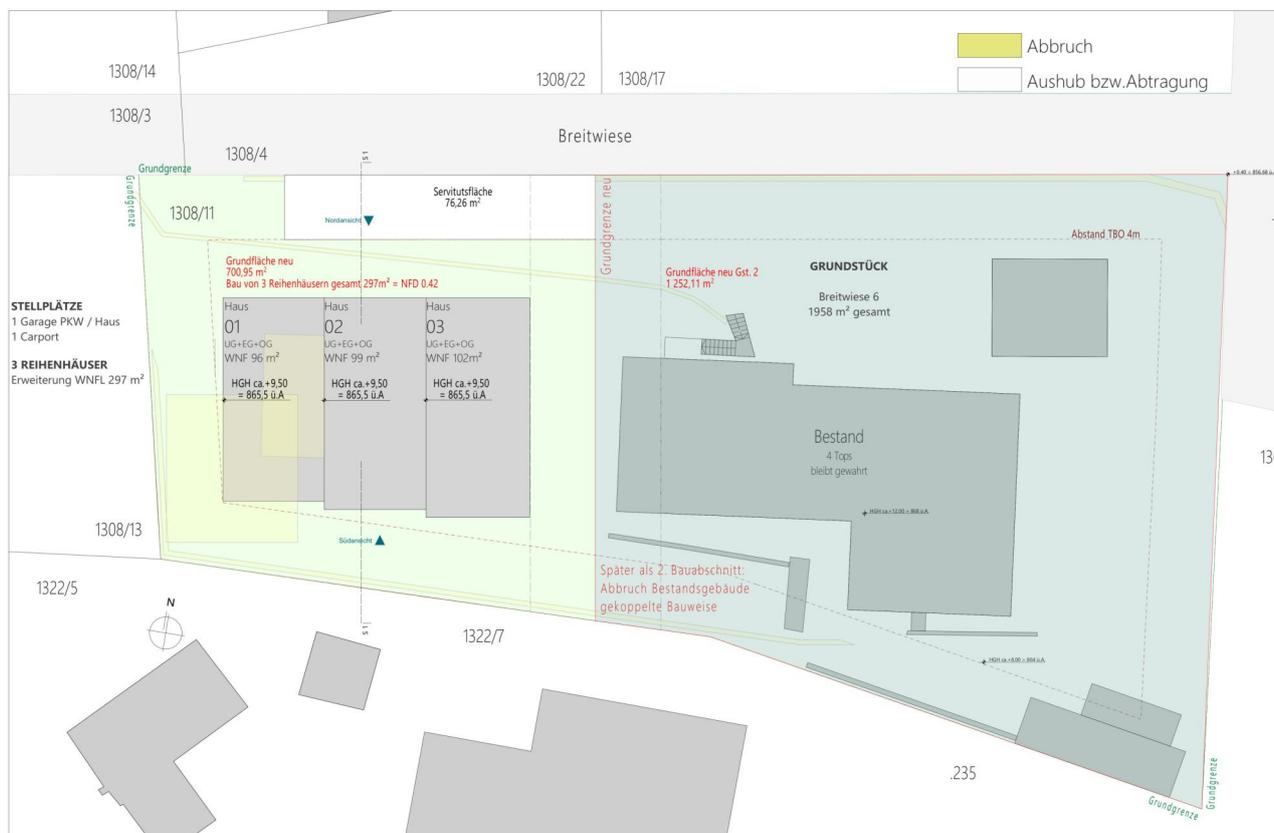
Grundriss

Grundstück Breitwiese Götzens



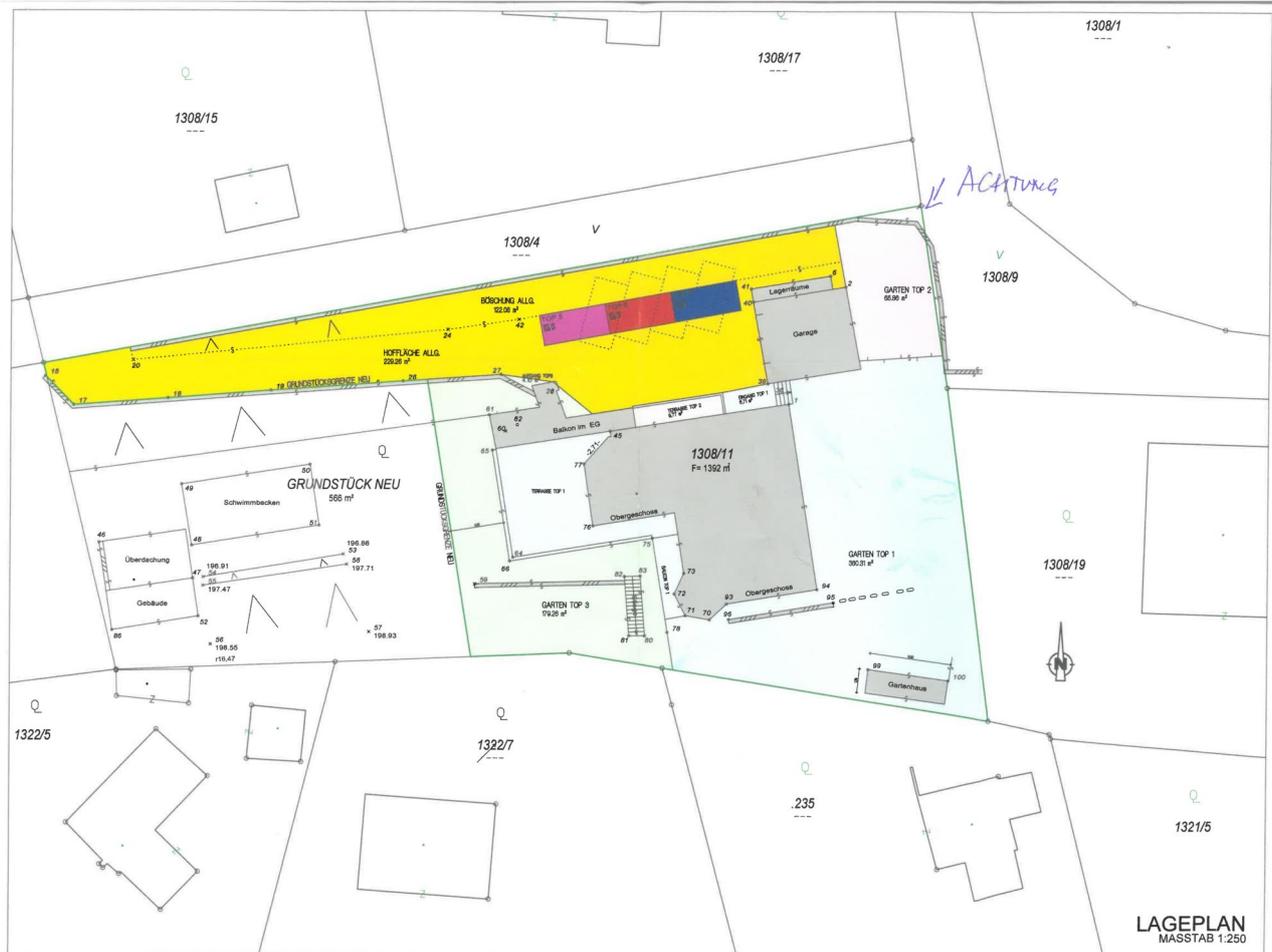
Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss

